

Viernes 25 de setiembre del 2015
BCR SAFI 333-15

Señor
Carlos Arias Poveda
Superintendente General de Valores
Presente

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el “REGLAMENTO SOBRE EL SUMINISTRO DE INFORMACIÓN PERIODICA HECHOS RELEVANTES Y OTRAS OBLIGACIONES DE INFORMACIÓN”, del 13 de abril de 1999, del acuerdo SGV-A-61 “ACUERDOS SOBRE HECHOS RELEVANTES”, del 16 de mayo del 2002, y el SGV-A-196 “REFORMA INTEGRAL DEL SGV-A-61 ACUERDO SOBRE HECHOS RELEVANTES”, del 18 de marzo del 2015, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

Actualización Anual Prospectos de todos sus fondos de inversión.

BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A informa los cambios a los prospectos de todos sus fondos de inversión.

Los prospectos modificados se detallan a continuación:

- **Fondo de Inversión BCR Corto Plazo Colones No Diversificado**
- **Fondo de Inversión BCR Liquidez Dólares No Diversificado**
- **Fondo de inversión BCR Mixto Colones No Diversificado**
- **Fondo de inversión BCR Mixto Dólares No Diversificado**
- **Fondo de Inversión Portafolio BCR Colones No Diversificado**
- **Fondo de Inversión Portafolio BCR Dólares No Diversificado**
- **Fondo de Inversión Opciones Múltiples No Diversificado**
- **Fondo de Inversión de Desarrollo Inmobiliario IV**
- **Fondo de Inversión de Desarrollo Inmobiliario V**
- **Fondo de Inversión de Desarrollo Inmobiliario VI**
- **Fondo de Inversión de Desarrollo Inmobiliario VII**
- **BCR Fondo de Inversión Inmobiliario de Rentas Mixtas No Diversificado**
- **BCR Fondo de Inversión Inmobiliario del Comercio y la Industria No Diversificado**
- **BCR Fondo de Inversión Inmobiliario No Diversificado**
- **BCR Fondo de Inversión Progreso Inmobiliario No Diversificado**
- **BCR Fondo de Inversión Inmobiliario Habitacional No Diversificado**

➤ **Primera página Prospectos**

Apartado	Actual	Modificado
<p>Representante ante Legal BCR SAFI</p>	<p>“Cualquiera de los señores Álvaro Camacho De La O, con número de identificación: cuatro ciento cuarenta y siete cuatrocientos cincuenta y siete, Juan Carlos Bolaños Azofeifa, con número de identificación; uno setecientos cincuenta y seis trescientos cincuenta y uno, Carlos Gamboa Chaves, con número de identificación: uno ochocientos dos trescientos treinta y cuatro, todos en calidad de Apoderados Generalísimos sin Límite de suma y en representación de BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, asume la responsabilidad del contenido de este Prospecto, para lo cual ha emitido una declaración donde se indica que la información contenida en este prospecto es exacta, veraz, verificable y suficiente, con la intención de que el lector pueda ejercer sus juicios de valoración en forma razonable, y que no existe ninguna omisión de información relevante o adición de información que haga engañoso su contenido para la valoración el inversionista. Esta declaración fue entregada a la Superintendencia General de Valores como parte del trámite de autorización y puede ser consultada en sus oficinas.”</p>	<p>“Cualquiera de los señores Álvaro Camacho De La O, con número de identificación: cuatro ciento cuarenta y siete cuatrocientos cincuenta y siete, Juan Carlos Bolaños Azofeifa, con número de identificación; uno setecientos cincuenta y seis trescientos cincuenta y uno, Rosnie Díaz Méndez, con número de identificación: uno ochocientos catorce y doscientos cuarenta y uno, todos en calidad de Apoderados Generalísimos sin Límite de suma y en representación de BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, asume la responsabilidad del contenido de este Prospecto, para lo cual ha emitido una declaración donde se indica que la información contenida en este prospecto es exacta, veraz, verificable y suficiente, con la intención de que el lector pueda ejercer sus juicios de valoración en forma razonable, y que no existe ninguna omisión de información relevante o adición de información que haga engañoso su contenido para la valoración el inversionista. Esta declaración fue entregada a la Superintendencia General de Valores como parte del trámite de autorización y puede ser consultada en sus oficinas.”</p>

➤ DESCRIPCIÓN DEL FONDO

Apartado	Actual	Modificado
Gestor del Portafolio	Lic. Carlos Gamboa Chaves	Lic. Rosnie Díaz Mendez

➤ RIESGOS DEL FONDO

Apartado	Actual	Modificado
Administración de los riesgos	BCR SAFI ha establecido una unidad de riesgos especializada e independiente dentro de su estructura jerárquica, cuyo objetivo es identificar, medir y administrar los riesgos a los que están expuestos los fondos de inversión por ella administrados. Para alcanzar estos objetivos, BCR SAFI, utiliza diversas metodologías y herramientas.	BCR SAFI ha establecido una unidad de riesgos especializada e independiente dentro de su estructura jerárquica, cuyo objetivo es facilitar el proceso de administración de los riesgos a los que están expuestos los fondos de inversión por ella administrados así como los propios, en coordinación con las diferentes unidades que la conforman. Para alcanzar estos objetivos, BCR SAFI, utiliza diversas metodologías y herramientas.

➤ INFORMACIÓN A LOS INVERSIONISTAS

Apartado	Actual	Modificado
Estados financieros mensuales no auditados de la SAFI y sus fondos	Sitio web: http://bcrfondos.bancobcr.com	Sitio web: www.sugeval.fi.cr Adicionalmente se publica de forma trimestral en: http://bcrfondos.bancobcr.com
Reporte de composición de cartera de los fondos	Sitio web: http://bcrfondos.bancobcr.com	Sitio web: www.sugeval.fi.cr

Reporte de comisiones de administración, valor del activo neto del fondo, valor de la participación, y rendimientos del fondo	Sitio web: http://bcrfondos.bancobcr.com	Sitio web: http://bcrfondos.bancobcr.com www.sugeval.fi.cr
--	---	---

➤ **INFORMACIÓN SOBRE LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA Y SU GRUPO FINANCIERO**

Apartado	Actual	Modificado
Representante legal	Sr. Francisco Molina Gamboa Sr. Andrés Víquez Lizano Sr. Alvaro Camacho De La O Sr. Carlos Gamboa Chaves Sr. Juan Carlos Bolaños Azofeifa	Sra. Mónica Segnini Acosta Sr. Andrés Víquez Lizano Sr. Alvaro Camacho De La O Sr. Rosennie Díaz Mendez Sr. Juan Carlos Bolaños Azofeifa

Apartado	Actual		Modificado	
Junta Directiva	Sr. Francisco Molina Gamboa	Presidente	MBA. Mónica Segnini Acosta	Presidenta
	Sra. Paola Mora Tumminelle	Vicepresidenta	MBA Paola Mora Tumminelli	Vicepresidenta
	Sr. Gustavo Arias Navarro	Tesorero	MBA. Gustavo Arias Navarro	Tesorero
	Sra. Monica Segnini Acosta	Secretaria	Lic. Francisco Molina Gamboa	Secretario
	Sr. Ronald Solís Bolaños	Vocal	Sr. Ronald Solís Bolaños	Vocal
	Lic. Jorge Bonilla Benavides	Fiscal	Lic. Jorge Bonilla Benavides	Fiscal

Actual		Modificado
Auditor Externo	Despacho Lara Eduarte, S.C.,	Firma Deloitte & Touche.

PROSPECTOS FONDOS DE INVERSION

- Fondo de Inversión BCR Corto Plazo Colones No Diversificado
- Fondo de Inversión BCR Liquidez Dólares No Diversificado
- Fondo de inversión BCR Mixto Colones No Diversificado
- Fondo de inversión BCR Mixto Dólares No Diversificado
- Fondo de Inversión Portafolio BCR Colones No Diversificado
- Fondo de Inversión Portafolio BCR Dólares No Diversificado
- Fondo de Inversión Opciones Múltiples No Diversificado

REGLAS PARA SUSCRIPCIONES Y REEMBOLSOS DE PARTICIPACIONES

Apartado	Actual	Modificado
Trámite de suscripciones y reembolsos	La recompra de participaciones deberá efectuarse con la autorización expresa del cliente, por escrito y firmada por este último en original, mediante fax u otro medio que se establezca a satisfacción de la sociedad de Fondos de Inversión, no se atenderán solicitudes de retiro mediante comunicación verbal, que no cuenten con la respectiva solicitud escrita. En el caso de personas jurídicas, adicionalmente deberán contar con la firma de la(s) persona (s) autorizada (s) por el representante legal, en los registros de firmas que llevará la administración.	La recompra de participaciones, deberá efectuarse con la autorización expresa del cliente, o de sus autorizados en el Fondo , por escrito y firmado por este último; en original, mediante fax o bien cualquier otro medio que se establezca a discreción de BCR SAFI; para lo cual esta sociedad, con el objetivo de proteger y brindar un mejor servicio al inversionista, se ajustará, en todo momento, a la normativa vigente en esta materia. En el caso de personas jurídicas, adicionalmente deberán contar con la firma de la(s) persona(s) autorizadas por el representante legal, en los registros de firmas que llevará la administración.
	Forma de pago: El cliente indicará, en el documento de solicitud de redención de sus participaciones, la forma de pago la cual podrá realizarse por medio de: cheque a favor del titular del Fondo, depósito a cuenta corriente o cuenta de ahorros a nombre del titular del Fondo	Forma de pago: El cliente indicará, en el documento de solicitud de redención de sus participaciones, la forma de pago la cual podrá realizarse por medio de: cheque, cuenta corriente o cuenta de ahorros del Banco de Costa Rica. También podrá indicar el pago

	<p>en el Banco de Costa Rica o bien mediante transferencia de fondos a cualquier otra entidad bancaria del Sistema Bancario Nacional, mediante SINPE, siempre y cuando la cuenta esté a nombre del inversionista y éste asuma los costos totales que demande dicha transferencia, según las condiciones vigentes en el momento de la transacción. En ningún caso se girará dinero en efectivo para el pago de redención o recompra de participaciones.</p>	<p>mediante transferencia de fondos a cualquier otra entidad bancaria del Sistema Bancario Nacional, mediante SINPE, siempre y cuando la cuenta esté a nombre del inversionista y éste asuma los costos totales que demande dicha transferencia, según las condiciones vigentes en el momento de la transacción. En ningún caso se girará dinero en efectivo para el pago de redención o recompra de participaciones. Las instrucciones se ejecutaran dentro de los plazos y las condiciones establecidas en este prospecto y bajo los procedimientos de aplicación para la redención de participaciones utilizadas por BCR SAFI.</p>
--	--	--

PROSPECTO FONDO DE INVERSION

- **BCR Fondo de Inversión Progreso Inmobiliario No Diversificado**

➤ **DESCRIPCIÓN DEL FONDO**

Apartado	Actual	Modificado
Calificación de riesgo	scr A+f3	scr AA-f3

Sin más en particular se despide atentamente,

25/09/2015

X Juan Carlos Bolaños Azofeifa

Juan Carlos Bolaños Azofeifa

Apoderado Generalísimo Sin Límite de Suma

Firmado por: JUAN CARLOS BOLAÑOS AZOFEIFA (FIRMA)

jcj/MVR
c.c. Bolsa Nacional de Valores